



# Laboratori Ecobios s.r.l.

Lotto n.14/A - Zona Industriale - 73033 Corsano – Lecce

## **OGGETTO: Fai da Te-Lavori in proprio**

### **SCONTO IN FATTURA – Bonus Facciate 90%**

Art. 1, commi 219 e 220, Legge n.160 del 27/12/2019

Art. 121, comma 2 lett. d), D.L. n.34 del 19/05/2020

I lavori di recupero e restauro eseguiti sulle facciate degli immobili ricadenti nelle zone A, B ed in quelle assimilate sono fiscalmente agevolati con una detrazione fiscale del 90%, IVA inclusa, e spetta a **tutti** i contribuenti che dispongono legalmente degli immobili **sia** residenziali che aziendali **sia** personalmente che in forma societaria, **senza** limiti d'importo, **senza** impianto di riscaldamento invernale, **senza** il rispetto dei Requisiti Minimi di Prestazione Energetica ed, inoltre, **senza** Asseverazione Tecnica e **senza** Visto di Conformità. **Non si deve inviare niente all'ENEA.**

L'Agenzia delle Entrate ha sancito che: **“può richiedere la detrazione anche chi esegue in proprio i lavori sull'immobile limitatamente all'acquisto dei (soli) materiali utilizzati”**. Possono essere inviate separate richieste di bonus con più SAL; anche oltre i due previsti (solo ) per il Superbonus del 110%. Per esempio: 1 per i prodotti +1 per il pittore + 1 per il tecnico. L'agevolazione vale per le **spese sostenute fino al 31/12/2020** salvo proroga.

La laboratori Ecobios s.r.l. fornisce **pitture e malte ecologiche** al latte-aceto, che proteggono dalla radiazione solare termica e con funzione antismog (salsedine, umidità e brina) per il **“fai da te”** e le relative **schede tecniche** per la posa in opera utili per eseguire la semplice **tinteggiatura**, il **rivestimento** oppure la **rasatura di finitura fbrorinforzata** delle pareti esterne (microcappotti antismog esterni).

La fruizione del contributo del 90%, con lo **sconto in fattura** da parte della Laboratori Ecobios s.r.l., avviene mediante il **modello di comunicazione** reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate riportando nel **Quadro A**, alla casella 1, il codice di intervento n. **18**, alla casella 5 l'importo **totale** della fattura.

Nella Prima casella del **Quadro C** occorre indicare l'importo dello sconto del 90% risultante dalla fattura e indicato dopo il totale della stessa con la descrizione **“ Sconto: art.121, comma 2 lett. d), D.L. n.34 del 19/05/2020”**.

Nel **Quadro D** va indicato il codice fiscale del Fornitore che ha applicato lo sconto, la data dell'opzione che coincide con quella della fattura, e alla quarta colonna, l'importo dello sconto applicato.

E' opportuno preliminarmente procedere alla compilazione del **Buono d'Ordine** da cui risultino:

- a) L'identificazione delle Parti Contrattuali;
- b) L'indirizzo e l'identificazione catastale dell'immobile le cui facciate sono oggetto di recupero e restauro ai sensi e per gli effetti dell'1, commi 219 e 220, Legge n.160 del 27/12/2019;
- c) L'applicazione in fattura dello sconto del 90% e della sua modalità di cessione ai sensi e per gli effetti dell'art. 121, comma 2 lett. d), D.L. n.34 del 19/05/2020 e del pagamento, a mezzo di bonifico bancario, del residuo 10% con l'effettuazione della ritenuta d'acconto dell'8%;
- d) La fornitura delle relative schede tecniche per l'esecuzione dei lavori;